



SALINAN
RISALAH LELANG

NOMOR	:	235/05/2022
TANGGAL	:	19 Agustus 2022
PEJABAT LELANG	:	Muhammad Riza Aulia Mtd,S.E
PENJUAL	:	Pengadilan Negeri Tebing Tinggi

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
PEMATANG SIANTRAR**

Lembar Pertama
Pejabat Lelang

Ttd.

Muhammad Riza Aulia Mtd
NIP 19780323 199903 1 002

SALINAN
RISALAH LELANG
Nomor 245/05/2022

-----Pada hari ini Jumat tanggal sembilan belas bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh dua (19-08-2022), dimulai pukul sepuluh (10:00) Waktu Server aplikasi lelang melalui internet sesuai Waktu Indonesia Barat oleh saya: -----

----- Muhammad Riza Aulia Mtd, NIP 19780323 199903 1 002 -----
Pejabat Lelang Kelas I yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Nomor 27/KMK.06/2018 tanggal 02 Februari 2018, berkedudukan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pematang Siantar berdasarkan Surat Tugas Nomor ST-308/KNL0202/2022 tanggal 18 Agustus 2022, dengan dihadiri para saksi yang akan disebut pada bagian kaki Risalah Lelang ini dilaksanakan Lelang Eksekusi Pengadilan bertempat di Pengadilan Negeri Tebing Tinggi, Jalan Merdeka No. 2 Kota Tebing Tinggi. -----

-----Pelaksanaan lelang ini dilakukan atas permintaan Armada Sembiring Sarjana Hukum, NIP 19690123 199403 1 003, berkedudukan di Kota Tebing Tinggi, sesuai Surat Permohonan Lelang Nomor W2.U10/784/HK.02/IV/2022 tanggal 21 April 2022, yang telah ditetapkan jadwal lelangnya sesuai Surat Penetapan Lelang Nomor S-402/KNL0202/2022 tanggal 19 Juli 2022, yang dalam hal ini berdasarkan Penetapan Aanmaning/teguran kepada tereksekusi dari Ketua Pengadilan Negeri Pengadilan Negeri Tebing Tinggi Nomor 04/Aan/Eks/2018/Pn.Tbt Jo.Nomor 23/Pdt.G/2016/PN-TBT tanggal 12 Juli 2018 dan Penetapan Perintah Lelang Ketua Pengadilan Negeri yang berkepala "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA" Nomor 04/EKS/2018/PN-Tbt Jo. Nomor 23/Pdt.G/2016/PN-Tbt tanggal 01 Desember 2016 , dalam perkara antara Rudini Arif melawan Harry Oktavin . -----

-----Dalam pelaksanaan lelang ini Saudara:
Armada Sembiring Sarjana Hukum, bertindak dalam jabatannya untuk dan atas nama Pengadilan Negeri Pengadilan Negeri Tebing Tinggi berdasarkan Surat Tugas Nomor tanggal 12 Juli 2022, melaksanakan penjualan secara lelang dengan perantaraan KPKNL Pematang Siantar. -----

-----Barang bergerak yang dilelang berupa:
Sebidang tanah sebagaimana disebut dalam sertifikat Hak Milik No. 835, Provinsi Sumatera Utara, Kota Tebing Tinggi, Kecamatan Padang Hulu, Kelurahan Lubuk Baru, sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 22 November 2011, Nomor 383/Lubuk Baru/2011, seluas 389m² (tiga ratus delapan puluh sembilan meter persegi) atas nama Harry Oktavin, dengan batas batas sebagai berikut : -----

- Sebelah Utara : berbatasan dengan tanah almarhum Sani dan Tanah Ibu Poniah ;
- Sebelah Selatan : berbatasan dengan Jalan Gang Fatwa -----
- Sebelah Barat : berbatasan dengan Tanah Masli Ucok -----
- Sebelah Timur : berbatasan dengan Tanah Ibu Poniah ; -----

Nilai Limit : Rp260.350.000,00 (dua ratus enam puluh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) -----

Barang bergerak tersebut saat ini berada di Kelurahan Lubuk Baru, Kecamatan Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi . -----
dilelang apa adanya. -----

-----Barang-barang tersebut.../Lembar Kedua

Ttd.

Muhammad Riza Aulia Mtd
NIP 19780323 199903 1 002

-----Barang-barang tersebut telah disita oleh Juru Sita pada Pengadilan Negeri Pengadilan Negeri Tebing Tinggi berdasarkan Surat Penetapan Sita Ketua Pengadilan Negeri Pengadilan Negeri Tebing Tinggi dan dilakukan dengan Berita Acara Sita Nomor 23/Pdt.G/2016/PN-Tbt tanggal 19 Agustus 2016. -----

-----Pelelangan ini telah diberitahukan kepada pihak tereksekusi oleh penjual dengan Surat Nomor W2.U10/1466/HK.01/VII/2022 tanggal 25 Juli 2022. -----

-----Pelelangan ini telah diumumkan oleh Penjual melalui Selebaran tanggal 21 Juli 2022 sebagai Pengumuman Lelang Pertama dan melalui Surat Kabar Harian Sumut Pos tanggal 05 Agustus 2022 sebagai Pengumuman Lelang Kedua. -----

-----Hasil bersih lelang ini disetorkan kepada Penjual. -----

-----Penjualan lelang ini dilakukan menurut Undang-Undang Lelang (Vendu Reglement, Ordonantie 28 Februari 1908 Staatsblad 1908:189 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Staatsblad 1941:3) jis. Peraturan Menteri Keuangan dan Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara terkait Lelang. -----

-----Barang tersebut akan ditawarkan dan disahkan penjualannya oleh saya Pejabat Lelang, berdasarkan Nilai Limit dari Penjual. -----

-----Peserta lelang dapat mengajukan penawaran dalam lelang ini setelah menunjukkan identitas diri dan menyertakan uang jaminan penawaran lelang/menyerahkan garansi bank jaminan penawaran lelang, sesuai Pengumuman Lelang, dengan ketentuan: -----

1. Dalam hal Jaminan Penawaran Lelang berupa uang, berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

---a. uang jaminan dari peserta lelang yang disahkan sebagai Pembeli akan diperhitungkan dengan pelunasan kewajiban pembayaran lelang; -----

---b. uang jaminan dari peserta lelang yang tidak disahkan sebagai Pembeli akan dikembalikan seluruhnya tanpa potongan apapun, di luar mekanisme perbankan; -----

---c. uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----

2. Dalam hal Jaminan penawaran lelang berupa garansi bank, berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

---a. garansi bank dikembalikan kepada peserta lelang yang tidak disahkan sebagai pembeli; -----

---b. garansi bank dikembalikan kepada Pembeli setelah yang bersangkutan melunasi kewajiban pembayaran lelang; -----

---c. hasil klaim garansi bank disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----

-----Penawaran lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet cara tertutup (closed bidding) pada aplikasi lelang melalui internet. -----

-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan kehadiran peserta secara lisan, maka: -----

1. Penawaran harga dilakukan secara naik-naik/turun untuk mencapai harga tertinggi. -----

2. Besaran kelipatan ditentukan oleh Pejabat Lelang. -----

-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan dan/atau tanpa kehadiran peserta secara tertulis dengan menggunakan formulir surat penawaran, maka: -----

Ttd.

Muhammad Riza Aulia Mtd
NIP 19780323 199903 1 002

1. Surat Penawaran harus ditulis dalam bahasa Indonesia dengan angka Arab dan huruf latin dan bermeterai cukup serta ditandatangani oleh penawar. -----
2. Surat penawaran diserahkan kepada Pejabat Lelang dalam amplop tertutup, dimasukan ke dalam kotak yang tersedia, atau dikirim melalui pos tercatat kepada alamat tromol pos yang telah ditentukan. -----
3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam surat penawaran mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----
----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan tanpa kehadiran melalui internet, maka: --
 1. penawaran lelang dilakukan secara tertutup atau terbuka dengan menggunakan aplikasi lelang melalui internet. -----
 2. Peserta lelang yang mengajukan penawaran, telah menyetujui Syarat dan Ketentuan Pelaksanaan Lelang Dengan Penawaran Melalui internet yang tercantum dalam aplikasi lelang melalui internet. -----
 3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam penawaran lelang mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----
----Dalam hal lelang secara inklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta lelang sudah termasuk Bea Lelang. Dalam hal lelang secara eksklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta lelang belum termasuk Bea Lelang. -----
----Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi secara lisian semakin meningkat, menurun, atau tertulis dengan nilai yang sama dan mencapai atau melampaui Nilai Limit, Pejabat Lelang berhak menentukan Pemenang Lelang dengan cara: -----
 1. melakukan penawaran lanjutan hanya terhadap peserta lelang yang mengajukan penawaran sama, yang dilakukan secara lisian (naik-naik) atau tertulis berdasarkan persetujuan peserta lelang bersangkutan; atau. -----
 2. apabila ketentuan sebagaimana dimaksud dalam angka 1 tidak dapat dilaksanakan, melakukan penetapan salah satu di antara peserta lelang yang mengajukan penawaran sama dengan melakukan pengundian. -----
----Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dengan nilai yang sama melalui internet, melalui email, dan/atau melalui tromol pos, Pejabat Lelang mengesahkan Peserta Lelang yang penawarannya diterima lebih dulu sebagai Pembeli -----
----Dalam hal dilakukan penawaran secara bersamaan, dan terdapat penawaran tertinggi dengan nilai yang sama antara Peserta Lelang yang mengajukan penawaran melalui internet cara tertutup (closed bidding), melalui email, dan/atau melalui tromol pos dengan Peserta Lelang yang mengajukan penawaran secara tertulis dengan kehadiran, Pejabat Lelang berhak mengesahkan Pembeli dengan cara melakukan pengundian di antara Peserta Lelang yang mengajukan penawar tertinggi yang sama tersebut. -----
----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara tertutup (closed bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: ----
 1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----
 2. Apabila gangguan teknis terjadi setelah lelang dimulai dan aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka penawaran tertinggi yang masuk ditetapkan sebagai pemenang lelang oleh Pejabat Lelang. -----

-----Dalam hal.../Lembar Keempat

Ttd.

Muhammad Riza Aulia Mtd
NIP 19780323 199903 1 002

-----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara terbuka (open bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----
2. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai namun aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dimulai oleh Pejabat Lelang dengan jangka waktu penawaran paling kurang 2 (dua) jam. -----

-----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang yang dilakukan secara bersamaan antara lelang dengan kehadiran peserta dan lelang tanpa kehadiran peserta yang menyebabkan lelang tanpa kehadiran peserta tidak dapat dilakukan, lelang dengan kehadiran peserta tetap sah dan mengikat. -----

-----Peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dan telah mencapai atau melampaui Nilai Limit yang ditetapkan oleh Penjual, disahkan sebagai Pembeli oleh saya Pejabat Lelang pada saat pelaksanaan lelang hari ini juga. -----

-----Bea Lelang dalam pelaksanaan lelang ini dipungut sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Pemerintah tentang Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Kementerian Keuangan. -----

-----Dalam hal pelaksanaan lelang dengan kehadiran peserta lelang, peserta lelang atau kuasanya yang sah "hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----

-----Dalam hal pelaksanaan lelang tanpa kehadiran peserta lelang, peserta lelang atau kuasanya yang sah "tidak perlu hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----

-----Pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli dilakukan secara tunai paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. -----

-----Pembayaran dengan cek/giro hanya dapat diterima dan dianggap sah sebagai pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli, jika cek/giro tersebut dikeluarkan oleh bank anggota kliring, dananya mencukupi dan dapat diuangkan. -----

-----Peserta lelang yang telah disahkan sebagai Pembeli bertanggung jawab sepenuhnya dalam pelunasan kewajiban pembayaran lelang dan biaya-biaya resmi lainnya berdasarkan peraturan perundang-undangan pada lelang ini walaupun dalam penawarannya itu ia bertindak selaku kuasa dari seseorang, perusahaan atau badan hukum. -----

-----Dengan mengajukan penawaran pada lelang ini, peserta lelang wajib mematuhi dan menundukkan diri pada syarat dan ketentuan lelang sebagaimana tertuang dalam risalah lelang ini, syarat dan ketentuan lelang yang ditempel pada papan pengumuman, syarat dan ketentuan pada pengumuman lelang, syarat dan ketentuan lelang yang ditayangkan pada aplikasi lelang melalui internet, dan syarat dan ketentuan yang tercantum pada formulir penawaran. -----

-----Pembeli yang tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan (Pembeli Wanprestasi), maka pada hari kerja berikutnya pengesahannya sebagai Pembeli dibatalkan secara tertulis oleh Pejabat Lelang, tanpa mengindahkan ketentuan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dan dapat dituntut ganti rugi oleh Penjual. -----

-----Pembeli tidak diperkenankan mengambil/menguasai Barang yang dibelinya sebelum memenuhi kewajiban pembayaran lelang. Apabila Pembeli melanggar ketentuan ini maka dianggap telah melakukan suatu tindak kejahatan yang dapat dituntut oleh penegak hukum. -----

-----Barang yang.../Lembar Kelima

Ttd.

Muhammad Riza Aulia Mtd
NIP 19780323 199903 1 002

-----Barang yang telah terjual pada lelang ini menjadi hak dan tanggungan Pembeli dan harus dengan segera mengurus Barang tersebut. -----

-----Biaya balik nama barang, tunggakan pajak berikut denda-dendanya serta biaya lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli. -----

-----Pembeli akan diberikan kutipan risalah lelang untuk kepentingan balik nama setelah menunjukkan kuitansi pelunasan pembayaran lelang. Apabila yang dilelang berupa tanah dan/atau bangunan harus disertai dengan menunjukkan asli Surat Setoran BPHTB. -----

-----Jika Pembeli tidak mendapatkan izin dari instansi pemberi izin untuk membeli barang yang dilelang sehingga jual beli ini menjadi batal, maka ia dengan ini oleh Penjual diberi kuasa penuh yang tidak dapat ditarik kembali dengan hak untuk memindahkan kuasa itu untuk mengalihkan barang itu kepada pihak lain atas nama Penjual dengan dibebaskan dari pertanggungjawaban sebagai kuasa dan jika ada menerima uang ganti kerugian yang menjadi hak sepenuhnya dari Pembeli. Adapun uang pembelian yang sudah diberikan kepada Penjual tersebut diatas tidak dapat ditarik kembali oleh Pembeli. -----

-----Pejabat Lelang Kelas I/KPKNL tidak menanggung kebenaran keterangan-keterangan yang diberikan secara lisan pada waktu penjualan tentang keadaan sesungguhnya dan keadaan hukum atas barang yang dilelang tersebut, seperti luasnya, batas-batasnya, perjanjian sewa-menyejahtera sepenuhnya menjadi risiko Pembeli. -----

-----Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga. -----

-----Untuk segala hal yang berhubungan dengan atau diakibatkan oleh pembelian dalam lelang ini, para Pembeli dianggap telah memilih tempat kedudukan umum yang tetap dan tidak dapat diubah pada KPKNL Pematang Siantar. -----

-----Khusus untuk pembelian dalam lelang ini sepanjang tidak ditentukan dalam Risalah Lelang ini, maka Penawar/Pembeli tunduk pada hukum perdata dan hukum dagang yang berlaku di Indonesia. -----

-----Segala perselisihan yang timbul pada saat pelaksanaan lelang ini diselesaikan dan diputuskan pada hari ini juga oleh saya Pejabat Lelang. -----

-----Semua dokumen yang disebutkan dalam Risalah Lelang ini dilampirkan dan dijilid/dijahit dalam minuta risalah lelang ini. -----

-----Sesudah apa yang diuraikan di atas ini ditayangkan, maka penjualan lelang ini dimulai. -----

-----Banyaknya penawaran lelang yang masuk dan sah dalam pelaksanaan lelang ini berjumlah satu penawaran, dan tercapai penawaran tertinggi. Oleh karena penawaran tertinggi untuk barang tersebut telah mencapai/melampaui Nilai Limit dan disetujui Penjual, maka penawar tertinggi disahkan sebagai Pembeli pada pelaksanaan lelang ini. -----

-----Uraian barang, harga penawaran, dan nama serta alamat penawar tertinggi yang ditunjuk sebagai pembeli diuraikan berikut ini: -----

Barang yang laku/terjual: -----

Sebidang tanah sebagaimana disebut dalam sertifikat Hak Milik No. 835, Provinsi Sumatera Utara, Kota Tebing Tinggi, Kecamatan Padang Hulu, Kelurahan Lubuk

Lembar keenam dari Risalah Lelang Nomor : 245/05/2022 tanggal 19 Agustus 2022
Pejabat Lelang

Ttd.

Muhammad Riza Aulia Mtd
NIP 19780323 199903 1 002

Baru, sebagimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 22 November 2011, Nomor 383/Lubuk Baru/2011, seluas 389m² (tiga ratus delapan puluh sembilan meter persegi) atas nama Harry Oktavin, dengan batas batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : berbatasan dengan tanah almarhum Sani dan Tanah Ibu Poniah ;
- Sebelah Selatan : berbatasan dengan Jalan Gang Fatwa -----
- Sebelah Barat : berbatasan dengan Tanah Masli Ucok -----
- Sebelah Timur : berbatasan dengan Tanah Ibu Poniah ; -----

Harga Lelang ----- : Rp260.500.000,00 (dua ratus enam puluh juta lima ratus ribu rupiah)

Pembeli ----- : Tanjung Nasution, NIK 127602050666001, Pegawai Negeri Sipil , beralamat di Jalan Jenderal Gatot Subroto Lk. II, RT/RW 002/002, Kel/Desa Lubuk Baru, Kecamatan Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, Provinsi Sumatera Utara -

Lembar terakhir dari Risalah Lelang Nomor : 245/05/2022 tanggal 19 Agustus 2022

Banyaknya barang yang dilelang: 1 (satu) -----

Banyaknya barang yang laku/terjual: 1 (satu) -----

Jumlah harga barang yang laku/telah terjual: Rp260.500.000,00 (dua ratus enam puluh lima ratus ribu rupiah) -----

Jumlah harga barang yang tidak laku: Rp0,00 (nol rupiah) -----

Jumlah harga barang yang ditahan: -----

Banyaknya lampiran sebelum Risalah Lelang ditutup: 15 (lima belas) -----

Dibuat dengan tidak ada coretan, tidak ada tambahan, tidak ada perubahan. -----

Penjual

Pejabat Lelang

Ttd.

Ttd.

Armada Sembiring, SH
NIP 196901231994031003

Muhammad Riza Aulia Mtd
NIP 19780323 19903 1 002

Saksi II

Saksi I

Ttd.

Ttd.

Sumardi

Elit Perdana Praptono
NIP 19840405 201012 1 006

Diberikan: SALINAN sesuai dengan aslinya

Tanggal:

Kepala KPKNL Pematang Siantar



Agus Setiyo Pambudi

NIP 19780805 200212 1 001

LAPORAN REALISASI PELAKSANAAN LELANG

dalam rupiah

1	Nomor Registrasi		/WKN.02/KNL.02.05/2021				
2	Tanggal Pelaksanaan Lelang		19/08/2022				
3	Nomor Risalah Lelang		245/05/2022				
4	Nama/NIP Pejabat Lelang		Muhammad Riza Aulia / 197803231999031002				
5	Penjual/Kode Jenis Lelang		Pengadilan Negeri Tebing Tinggi	Kode : 01.2			
6	Tempat Lelang/Kode Lokasi		Pengadilan Negeri Tebing Tinggi	Kode : 02			
7	Sifat Barang		Barang Tidak Bergerak	Kode : 02			
8	Banyaknya Barang Yang Ditawarkan	Laku	1 (satu)				
		Batal (wanprestasi)	-				
		Tidak Ada Penawaran (TAP)	-				
9	Nama Pemilik Barang		Harry Oktavin				
10	Nama Pembeli (tanah/bangunan)		Tanjung Nasution				
11	Lelang Dilaksanakan		Tanpa-Tanggungan Pemerintah				
12	Dasar Pemungutan Bea Lelang		PP Nomor 62 Tahun 2020				
PENERIMAAN			JUMLAH HASIL LELANG				
13	Pokok Lelang Barang Yang Laku/Terjual	2.1. Dengan Tanggungan Pemerintah	Jumlah	Diterima dari Pembeli/Penjual			
		2.2. Diluar Tanggungan Pemerintah	-				
14	BEA LELANG	Pembeli	Rp	260,500,000			
		Penjual	Rp	5,210,000			
		Batal	-				
15	Penerimaan Jasa Lainnya		Rp				
16	PPh		Rp	6,512,500			
17	JUMLAH YANG SEHARUSNYA DITERIMA DARI PEMBELI DAN ATAU PENJUAL			Rp	265,710,000		
PENYETORAN/PEMBAYARAN/TUNGGAKAN			M.A.P	Tgl. Setor			
18	Pokok Lelang ke Kas Negara		-	-	Rp -		
19	Hasil Bersih Lelang Kepada Pemohon Lelang/Penjual (Non Balai Lelang)		-	-	Rp 248,777,500		
20	BEA LELANG	Pembeli	425782	22/08/2022	Rp 5,210,000		
		Penjual	425782	22/08/2022	Rp 5,210,000		
		Batal	-	-	Rp -		
21	Hasil Bersih Di Luar Tanggungan Pemerintah		-	-	Rp -		
22	Penerimaan Jasa Lainnya		-	-	Rp -		
23	PPh		411128	22/08/2022	Rp 6,512,500		
24	JUMLAH PENYETORAN/PEMBAYARAN		-	22/08/2022	Rp 265,710,000		
25	Jumlah Nilai Limit Barang yang laku/terjual		-	-	Rp 260,350,000		



Pematangsiantar, Agustus 2022

Kepala Kantor,

KEPALA
KANTOR PELAYANAN
KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG
PEMATANGSIANTAR

Agus Setyo Pambudi



BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Data Pembayaran Tagihan :

Kode Billing : 820220819826566
Tanggal Billing : 19-08-2022 16:42:20
Tanggal Kedaluwarsa : 26-08-2022 16:42:20
Tanggal Bayar : 22-08-2022 08:55:25
Bank/Pos/Fintech Bayar : BANK MANDIRI
Channel Bayar : *Internet Banking*
Nama Wajib Setor/Wajib Bayar : Bendahara Penerima KPKNL P.Siantar
Kementerian/Lembaga : **015** - KEMENTERIAN KEUANGAN
Unit Eselon I : **09** - Ditjen Kekayaan Negara
Satuan Kerja : **119703** - KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEMATANGSIANTAR
Total Disetor : 10.420.000 (IDR)
Terbilang : Sepuluh Juta Empat Ratus Dua Puluh Ribu (IDR)
Status : Sudah Dibayar
NTB : 830682740323
NTPN : F836361QUHJK2PS6

Detail Pembayaran Tagihan :

Jenis Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - A.Bea Lelang Penjual -
2.Lelang Eksekusi selain Barang Yang Dirampas Untuk Negara - a.Barang
Tidak Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 5.210.000 (IDR)
Keterangan : rl 245/05/2022

Jenis Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - B.Bea Lelang Pembeli -
2.Lelang Eksekusi Selain Barang Yang Dirampas Untuk Negara - a.Barang
Tidak Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 5.210.000 (IDR)
Keterangan : rl 245/05/2022



BUKTI PEMBUATAN TAGIHAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK (PNBP)

Data Pembayaran Tagihan :

Kode Billing : 820220819826566
Tanggal Billing : 19-08-2022 16:42:20
Tanggal Kedaluwarsa : 26-08-2022 16:42:20
Tanggal Bayar : -
Bank/Pos/Fintech Bayar : -
Channel Bayar : -
Nama Wajib Setor/Wajib Bayar : Bendahara Penerima KPKNL P.Siantar
Kementerian/Lembaga : 015 - KEMENTERIAN KEUANGAN
Unit Eselon I : 09 - Ditjen Kekayaan Negara
Satuan Kerja : 119703 - KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEMATANGSIANTAR
Total Disetor : 10.420.000 (IDR)
Terbilang : Sepuluh Juta Empat Ratus Dua Puluh Ribu (IDR)
Status : Belum Dibayar
NTB : -
NTPN : -

Detail Pembayaran Tagihan :

Jenis Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - A.Bea Lelang Penjual - 2.Lelang Eksekusi selain Barang Yang Dirampas Untuk Negara - a.Barang Tidak Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 5.210.000 (IDR)
Keterangan : rl 245/05/2022

Jenis Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - B.Bea Lelang Pembeli - 2.Lelang Eksekusi Selain Barang Yang Dirampas Untuk Negara - a.Barang Tidak Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 5.210.000 (IDR)
Keterangan : rl 245/05/2022

Ketentuan pembayaran tagihan :

1. Pembayaran hanya dapat dilakukan sebelum tanggal kedaluwarsa. Jika tanggal kedaluwarsa telah tercapai, *billing receipt* ini tidak berlaku lagi, dan Anda diminta mengakses SIMPONI untuk melakukan pengisian data pembayaran kembali.
2. Cara pembayaran dapat melalui berbagai macam *payment channel* seperti *Over The Counter* bank/pos persepsi, ATM, *Internet Banking*, EDC (sesuai dengan fasilitas yang dimiliki oleh bank/pos persepsi), dan Dompet Elektronik *fintech*.
3. Bawalah Bukti Pembuatan Tagihan (*Billing Receipt*) ini ke tempat-tempat yang telah disebutkan di atas. Kode referensi untuk pembayaran adalah kode billing sesuai yang tertera di dokumen ini.
4. Pastikan dokumen ini atau hasil cetakannya dibawa apabila Anda akan melakukan pembayaran.
5. Pastikan bahwa data detail pembayaran dalam dokumen ini sama dengan data yang tertera/tercantum ketika Anda akan melakukan pembayaran. Apabila terjadi ketidakcocokan data, teliti apakah kode billing yang Anda masukkan sudah sesuai.



Transaction Status

Keep track of your transaction

Transaction Status

Transaction Id	202208191657897607
Document Number	202208191657897607
Creation Date	Aug 19, 2022 16:57:33 (GMT +7)
Total Debit Amount	IDR 248,777,500.00
Instruction Mode	Immediate
Transaction Status	Success

Transfer Summary

Service Type	Single Transfer To Other Bank - Clearing (ID: SKN/LLG) Transfer		
SOR Number	Waiting SOR Number		
Remittance Number	599102191719501		
Source of Fund	1070079202000 IDR LELANG KPKNL SIANTRAR		
Destination Account	7710707717 RPL 124 PDT PN TEBING TINGGI		
Beneficiary Bank Information	Bank Syariah Indonesia LLG : 4510017		
Transfer Method	LLG		
Amount	IDR	248,777,500.00	
Total Debit Amount	IDR	248,777,500.00	
Reference Number	-		